

Wyciąg ze standardu technicznego  
wykonania i wykończenia budynku,  
lokalu oraz zagospodarowania terenu

## I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1. Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2. Wykonana zgodnie z projektem zieleni, nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa liściaste oraz iglaste), żywopłoty, trawa.
Oświetlenie osiedla	3. Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, latarnie np. typu ES-SYSTEM BOY1 150W wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4. Ogrodzenie systemowe, częściowo ogrodzenie pełne
Bramy wjazdowe	5. Przesuwne z napędem, otwierane automatycznie, zaopatrzone w system sterowania bezprzewodowego, zintegrowane z instalacją domofonową
Chodniki, drogi	6. Kostka betonowa gr. 6 - 8 cm
Budynek śmietnika	7. Konstrukcja stalowa zadaszona, ściany ażurowe lub pełne
Miejsca parkingowe	8. Płyty eco betonowe ażurowe lub kostka betonowa wg projektu branży drogowej
Plac zabaw	9. Atestowane zabawki, piaskownica, ławeczki, zgodnie z projektem.
Wejścia piesze	10. Trzy furtki zintegrowane z instalacją domofonową.
Zjazdy z ul. Świtezianki	11. Cztery zjazdy realizowane zgodnie z projektem.
Kanalizacja deszczowa	12. Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację i odprowadzone do sieci kanalizacji miejskiej.
Kanalizacja sanitarna	13. Odprowadzana kolektorami zbiorczymi do sieci kanalizacji miejskiej

## II. BUDYNKI

Stalarka okienna	1. PCV w kolorze białym zgodnie z projektem.
Roboty ziemne	2. Makroniwelacja terenu, wykopy obiektowe.
Płyta fundamentowa	3. Żelbetowa.
Ściany fundamentowe	4. Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
Ściany konstrukcyjne	5. Grubości 24 cm, żelbetowe i murowane z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce żelbetowe
Ściany działowe	6. Tradycyjne murowane gr. 8 i 12 cm np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	7. Żelbetowe monolityczne.

Balkony	8. Żelbetowe wylewane lub prefabrykowane z balustradą stalową malowaną proszkowo oraz stalowe przeszklone.
Klatki schodowe	9. Monolityczne żelbetowe.
Stropodach	10. Płyta żelbetowa, paroizolacja, izolacja ze styropianu, wylewka betonowa, papa termozgrzewalna.
Elewacje budynku	11. Izolacja ścian zewnętrznych gr. 15 cm styropianem lub wełną mineralną powyżej 25 m wysokości, tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie.
Instalacja C.O.	12. Z sieci ciepłej, poprzez węzły wymiennikowe.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	13. Z sieci energetycznej.

### III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1. Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem. 2. Balustrady stalowe malowane proszkowo z pochwytem ze stali nierdzewnej. 3. Drzwi wydzielające klatki schodowe o wytrzymałości ogniowej.
Korytarze	4. Posadzka wyłożona gresem. 5. Sufit podwieszany wraz z system prowadzenia projektowanych instalacji. 6. Ściany – gładź gipsowa malowana. 7. Oświetlenie zgodne z projektem.
Winda	8. Szyb windy żelbetowej. 9. Wnętrze windy oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu. Winda o obniżonej emisji hałasu.
Skrzynki pocztowe	10. Umieszczone w korytarzu na poziomie parteru.

### IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1. Antywłamaniowe np. firmy Gerda.
Tynki na ścianach	2. Gipsowe. 3. W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.
Podłogi	4. Posadzki – wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej gr. 6 cm i 15 cm nad piwnicą.

Balkony	5. Wylewka betonowa mrozoodporna.
Instalacja centralnego ogrzewania	6. Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozprowadzenie poprzez system rur.
Instalacja wodna	7. Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem układana w warstwach posadzkowych.
Instalacja kanalizacyjna	8. Doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja elektryczna	9. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem bez opraw oświetleniowych. 10. Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni.
Inne instalacje	11. Instalacja domofonowa. 12. Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa – doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną.

## V. PIWNICE

Posadzki	1. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa.
Ściany działowe	2. Ściany działowe systemowe np. NITUS.
Instalacje	3. Oświetlenie korytarzy wspólnych.
Drzwi oraz ścianki do komórek lokatorskich	4. Stalowe ażurowe z zamkiem patentowym.
Garaż (zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG)	5. 10 otwartych stanowisk parkingowych, oznaczonych. 6. Wjazd – brama z napędem sterowanym bezprzewodowo. 7. Wylewka betonowa wykończona barwnym utwardzaczem mineralnym.